

Số: 6 /TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 21 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 84/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Căn cứ biên bản thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá ngày 05/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 418/TB-DTN ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **250,6 m²** đất HNK, thuộc thửa đất số 2615, tờ bản đồ số 07, theo Trích đo bản đồ địa chính số 20-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/05/2025 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt (nay là phường Trung Nhứt), thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 744200, số vào sổ cấp GCN: CS03379 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/10/2021 cho ông Huỳnh Văn Thiệt.

Giá khởi điểm: 856.283.000đ (tám trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn đồng)..

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết thời hạn bán hồ sơ đấu giá, địa điểm: khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Nay thuộc khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 16/9/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **856.283.000đ** (tám trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, TP Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898.

*** Lưu ý:** - Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Nhứt;
- Viện KSNDKV4;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Mỹ Trang